

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE LA COMMUNE DE
ROUVROY-EN-SANTERRE**

Séance 08-09-2025 à 18 h 15

Convocation du 25-08-2025

Nombre de conseillers :

- en exercice : 9
- présents : 6
- pouvoirs : 2
- absents : 3
 - excusés : 3
 - non excusés : 0

Réf : 2025_16

Objet : Avis sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de Terre de Picardie

Le huit septembre deux mille vingt-cinq, à dix-huit heures quinze minutes, le Conseil Municipal de la Commune de ROUVROY-EN-SANTERRE, légalement convoqué, s'est réuni au lieu ordinaire de ses séances, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jérôme BROQUET, Maire.

Etaient présents : MM BOEVE Raphaël, BOYENVAL Victor, BROQUET Jérôme, DELIGNIERES Pierre, DELIGNIERES Mathilde, DUPONT Charles.

Etaient absents excusés : MM HUYGHE Thomas, MOUGDON Elodie, PLACET David.

Pouvoirs : Mme MOUGDON Elodie à M. DELIGNIERES Pierre
M. PLACET David à M. DUPONT Charles.

Madame Mathilde DELIGNIERES est nommée secrétaire de séance.

La séance ouverte,

Le Conseil communautaire de Terre de Picardie par délibération du 27 février 2025 a tiré le bilan de la concertation et arrêté le projet de Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi).

Le projet de PLUi est ainsi composé des pièces suivantes :

- le rapport de présentation ;
- le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) ;
- les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ;
- le règlement écrit ;
- les différents plans de zonage ;
- les annexes.

Lors de la consultation des communes membres à l'issue de l'arrêt projet, certaines communes ont émis un avis défavorable.

Lorsque l'une des communes membres de l'Etablissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) émet un avis défavorable sur les Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) ou les dispositions du règlement qui la concerne directement, l'organe délibérant compétent de l'EPCI doit de nouveau délibérer sur le projet de PLUi, conformément à l'article L-153-15 du Code de l'urbanisme.

La communauté de communes ne modifie par le PLUi à ce stade de la procédure, considérant que certaines réserves et observations pourraient être prises en compte à l'issue de l'enquête publique.

En tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie la commune de ROUVROY-EN-SANTERRE est ainsi invitée à formuler un avis sur le deuxième arrêt du projet de PLUi en date du 12 juin 2025.

A l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions figurant dans son document d'urbanisme.

Envoyé en préfecture le 15/09/2025

Reçu en préfecture le 15/09/2025

Publié le

ID : 080-218006427-20250908-2025_16-DE

SLO

Il est ainsi demandé au Conseil municipal d'émettre un avis sur le projet intercommunal.

Le Conseil municipal,

Vu le Code général des collectivités territoriales et notamment ses articles L.5211-1 à L.5211-6-3 et L.5214-16,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.101-1, L.101-2,

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment ses articles, L.132-7 à L.132-11, L.104-1 à L.104-3, L.151-1 et suivants, L.153-11 et suivants, R.123-1 et suivants, R.151-1 et suivants, R.152-1 à R.153-21,

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2018 portant sur l'approbation des statuts de la communauté de communes Terre de Picardie,

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 30 janvier 2020 de prescription d'élaboration du PLUi précisant les objectifs poursuivis et définissant les modalités de la concertation,

Vu la conférence des maires, prévue aux articles L.151-3 et L.153-8 du Code de l'urbanisme, qui s'est réunie le 01 septembre 2021 pour présenter la démarche de PLUi,

Vu la conférence des maires en date du 18 janvier 2024 présentant le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération du Conseil communautaire en date du 18 avril 2024 relative au débat sur les orientations générales du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD),

Vu la délibération n°2025-007 du Conseil communautaire en date du 27 février 2025 relative au bilan de la concertation et à l'arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Vu la délibération n°2025-019 du Conseil communautaire en date du 12 juin 2025 relative au deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi),

Vu la délibération N°2025_15 de la commune de ROUVROY-EN-SANTERRE relative à un avis sur le projet du PLUi de Terre de Picardie,

Considérant qu'en tant que commune membre de la communauté de communes Terre de Picardie, la commune de ROUVROY-EN-SANTERRE est consultée, pour avis, sur le projet de PLUi,

Considérant qu'à l'échelle du territoire, le projet de PLUi reprend les objectifs et les ambitions que la commune avait souhaité voir figurer dans son document d'urbanisme,

Considérant qu'il semblerait opportun d'apporter certains ajustements portant principalement sur le dispositif réglementaire et les OAP.

Après avoir échangé sur le sujet et après en avoir délibéré à l'unanimité des membres présents et représentés, la commune de **ROUVROY-EN-SANTERRE** émet un **avis favorable avec réserves**, sur le deuxième arrêt du projet du Plan Local d'Urbanisme intercommunal arrêté par le Conseil communautaire du 12 juin 2025, avec les remarques suivantes :

- Voir le périmètre du centre du village (UAb)
- Reclassement des zones agricoles dans la zone à urbaniser (1AU).

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an ci-dessus désignés.

Pour extrait conforme.

Le Maire, Jérôme BROQUET

Certifié exécutoire compte tenu de la transmission
en sous-préfecture le 15/09/2025
de la publication le 15/09/2025
de l'affichage le 15/09/2025
Fait à Rouvroy-en-Santerre, le 15/09/2025
Le Maire, Jérôme BROQUET



Zimbra

mairie@rouvroyensanterre.fr

ACTES : Accusé de réception de la transmission d'un acte

De : actes-dgcl-noreply@interieur.gouv.fr

lun., 15 sept. 2025 10:31

Objet : ACTES : Accusé de réception de la transmission d'un acte**À :** s2low@s2low.org, mairie rouvroy-santerre
<mairie.rouvroy-santerre@orange.fr>,
backups2low@adullact.org**Accusé de réception**

Acte reçu par: Sous-Préfecture de PERONNE

Nature transaction: AR de transmission d'acte

Date d'émission de l'accusé de réception: 2025-09-15(GMT+1)

Nombre de pièces jointes: 1

Nom émetteur: Rouvroy-en-Santerre

N° de SIREN: 218006427

Numéro Acte de la collectivité locale: 2025_16

Objet acte: AVIS SUR LE DEUXIEME ARRET DU PROJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL DE TERRE DE PICARDIE

Nature de l'acte: Délibérations

Matière: 2.1-Documents d urbanisme

Identifiant Acte: 080-218006427-20250908-2025_16-DE

Rapport d'erreur(s):
